

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ HAŃCZA W SUWAŁKACH Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 ROK

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Hańcza w Suwałkach pracowała w składzie pięcioosobowym wybranym na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 25 października 2022 roku. Na swoim pierwszym posiedzeniu odbytym w dniu 25 października 2022 roku nowo wybrana Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1. Marek Marcinkiewicz | - Przewodniczący |
| 2. Grzegorz Kibitlewski | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. Teresa Skindzier | - Sekretarz |
| 4. Zbigniew Milewski | - Członek |
| 5. Łukasz Puzowski | - Członek |

Przez okres od swego wyboru Rada Nadzorcza pracowała w niezmienionym składzie. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza sprawowała funkcję społecznej kontroli działalności Spółdzielni zgodnie ze Statutem. Na swoich posiedzeniach rozpatrywała i podejmowała decyzje w sprawach zastrzeżonych w Statucie do jej wyłącznej kompetencji oraz w innych sprawach istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni. Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym odbyła 3 protokołowane posiedzenia. Średnia frekwencja na posiedzeniach w 2023 roku wyniosła 80 %. W posiedzeniach Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni. Sposób zwoływania posiedzeń, obradowania i podejmowania decyzji był zgodny z Regulaminem Pracy Rady Nadzorczej. Realizując swoje statutowe i ustawowe kompetencje Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym podjęła szereg decyzji i 11 uchwał, w tym:

- przyjęła i zatwierdziła plan finansowo – gospodarczy na 2024 rok,
- rozpatrzyła wyniki z działalności merytorycznej i finansowej Spółdzielni za 2023 rok wraz ze sprawozdaniem finansowym,
- analizowała realizację i wykorzystanie środków finansowych z funduszu remontowego,
- przyjęła i zatwierdziła Regulamin monitoringu wizyjnego,
- przyjęła i zatwierdziła nową stawkę eksploatacyjną czynszu dla lokali mieszkalnych,

Podczas obrad członkowie Rady wysłuchiwali informacji o bieżących pracach Zarządu Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni przedkładał materiały informacyjne w formie pisemnej.

Rada Nadzorcza przeprowadziła analizę sprawozdania finansowego Spółdzielni, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą bilansową 4 279 025,88 zł,
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, który zamyka się zyskiem netto w kwocie 16 559,14 zł,
- dodatkowa informacja i objaśnienia do sprawozdania finansowego zawierająca stany kapitałów, funduszy i stan środków trwałych.

Zdaniem Rady Nadzorczej sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2023 roku, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Rada Nadzorcza oceniając działalność Zarządu Spółdzielni w roku 2023 stwierdza, że jego praca nie budzi zastrzeżeń, a realizacja zadań statutowych przebiegała prawidłowo.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza wnioskuje o:

- udzielenie absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Sławomirowi Kopko za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku,
- udzielenie absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Annie Niewiarowskiej za okres od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 11 marca 2024 roku Uchwałą nr 2/2024.

Rada Nadzorcza