

REGULAMIN

OBOWIAZKÓW SPÓŁDZIELNI, WŁAŚCICIELI WYODRĘBNIONYCH LOKALI ORAZ OSÓB POSIADAJĄCYCH MIESZKANIA W ZAKRESIE WYMIANY GRZEJNIKÓW C.O. W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „HAŃCZA” W SUWAŁKACH

Podstawa prawna: § 7 ust.1 pkt. 18 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hańcza” w Suwałkach z dnia 10.04.2014 roku.

§ 1.

Osoby, którym przysługują prawa do lokali w budynkach należących do Spółdzielni mają prawo do wymiany grzejników c.o. we własnym zakresie i na własny koszt po uprzednim uzyskaniu przez osobę zainteresowaną pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.

§ 2.

Zgoda na wymianę grzejników c.o. będzie wydana tylko wtedy, gdy:

1. Nie narusza ona przepisów prawa budowlanego oraz warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać wewnętrzne instalacje c.o.,
2. Nie narusza interesów pozostałych osób w danej nieruchomości.

§ 3.

Osoba zainteresowana dokonaniem wymiany grzejników c.o. powinna złożyć do Zarządu wniosek obejmujący:

1. Charakterystykę techniczną prac, jakie mają być wykonane,
2. Wskazanie wykonawcy robót posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji c.o.,
3. Termin rozpoczęcia prac,

§ 4.

Zgoda Zarządu na wymianę grzejników c.o. powinna określać:

1. Dopuszczalny zakres prac i techniczne warunki ich wykonania,
2. Moc cieplną grzejników dla wskazanych pomieszczeń podaną w W (Watach),
3. Warunki wytrzymałościowe grzejników dla parametrów instalacji c.o. 95° / 70°
4. Zakres prac z udziałem Spółdzielni:
 - a) opuszczenie i napełnienie wodą zmiękczoną instalacji c.o.,
 - b) przeprowadzenie prób szczelności i ruchu na gorąco

5. Wymagane dokumenty (kserokopie metryczki, DTR, gwarancje otrzymane przy zakupie grzejników),
6. Warunki przeprowadzenia odbioru technicznego i próby szczelności po wymianie,
7. Zakres nastaw w zaworach termoregulacyjnych,
8. Zastrzeżenie, że użyte wyroby do wymiany grzejników c.o. powinny spełniać wymagania zawarte w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane / Dz. U. nr 156 poz. 1118 z 2006 roku z późn. zmianami / w zakresie dopuszczalności wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
9. Obowiązek pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich szkód i strat powstałych w wyniku wymiany grzejników c.o. we własnym zakresie.

§ 5.

Zarząd Spółdzielni nie wyrazi zgody na wymianę grzejników c.o. w następujących przypadkach:

1. Powiększeniu istniejących zestawów grzejników c.o.,
2. Montażu grzejników o mocy odbiegającej od zainstalowanych grzejników zgodnie z dokumentacją techniczną,
3. Zmiany średnic i ułożenia pionów c.o. lub ukrywanie je pod tynkiem,
4. Likwidację grzejników,

§ 6.

Wnioskodawca zobowiązany jest:

1. Zgłosić do spółdzielni zakończenie prac,
2. Przedstawić wymagane dokumenty (kserokopie metryczki, DTR, gwarancje otrzymane przy zakupie grzejników).

§ 7.

Spółdzielnia zaprowadzi rejestr wydanych zgód na wymianę grzejników c.o. oraz będzie przechowywać pełną dokumentację techniczną z tym związaną.

1. W przypadku powzięcia wiadomości o wymianie grzejników c.o. bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni przez osoby, którym przysługują prawa do lokali Spółdzielnia jest zobowiązana do wyegzekwowania doprowadzenia instalacji c.o. do stanu pierwotnego lub uprawomocnienia, jeżeli stan techniczny instalacji spełnia wymagania niniejszego Regulaminu.

2. W przypadku wprowadzenia zmian w instalacji c.o. bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przysługuje roszczenie naprawienia tej szkody wobec osoby, która przyczynili się do jej powstania.
3. Powyższy Regulamin nie reguluje zasad wymiany instalacji c.o. lub grzejników c.o. wykonanych przez Spółdzielnię w ramach konserwacji lub remontu.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszy Regulaminem mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Statutu Spółdzielni.

Regulamin został przyjęty Uchwałą NR .1/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Hańcza” w Suwałkach w dniu 23 września 2015 roku.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Sp-łni Mieszk. „HANCZA” w Suwałkach
Ewa Milewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Sp-łni Mieszk. „HANCZA” w Suwałkach
Dariusz Radzewicz

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
» HANCZA «
w Suwałkach