

REGULAMIN
UŻYTKOWANIA GARAŻY
wolnostojących i w budynku
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„HAŃCZA”
W SUWAŁKACH

REGULAMIN

użytkowania garaży wolnostojących i wbudowanych

I. Postanowienia Ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady użytkowania i utrzymania garaży stałych (wolnostojących i wbudowanych)

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- a) garażu – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu (garaż wbudowany)
- b) użytkownikowi – należy przez to rozumieć:
 - członka spółdzielni, który posiada spółdzielcze prawo do garażu,
 - członka spółdzielni, który posiada odrębną własność do garażu,
 - osobę niebędącą członkiem spółdzielni i posiada spółdzielcze własnościowe prawo do garażu,
 - właściciela garażu niebędącego członkiem spółdzielni,
 - najemcę garażu

2. Pomieszczenia wymienione w ust. 1 przeznaczone są do przechowywania samochodów, motocykli, motorowerów przyczep itp.

§ 3

1. Z garażu mogą korzystać osoby posiadające tytuł prawny do garażu.
2. Osoby posiadające tytuł prawny do garażu mogą podnajmować w części lub w całości.

§ 4

Pomieszczenia garażowe mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów.

Działalność gospodarcza prowadzona w pomieszczeniach garażowych nie może być źródłem jakichkolwiek uciążliwości dla pozostałych użytkowników i mieszkańców.

II. Zasady Użytkowania Garażu

§ 5

Użytkownik garażu jest obowiązany utrzymywać zajmowane pomieszczenie w należytych stanie technicznym w sposób nie powodujący pogorszenia jego stanu oraz nie stwarzający zagrożenia, dokonywać napraw przewidzianych w niniejszym regulaminie.

1. W zakresie obowiązków Spółdzielni należy:

- a) konserwacja i naprawa instalacji elektrycznej zewnętrznej,
- b) usuwanie zagrożeń budowlanych,

- c) naprawa i malowanie elewacji zewnętrznej,
 - d) krycie dachu papą termozgrzewalną,
 - e) naprawa obróbki blacharskiej : rury spustowe, rynny, zabezpieczenie murków oporowych,
 - f) naprawa i malowanie cokołu,
 - g) okresowe przeglądy stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. W zakresie obowiązków właścicieli (użytkowników) garaży należy :
- a) konserwacja i naprawy wewnątrz pomieszczenia ,
 - b) konserwacja i wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej ,
 - c) naprawa i malowanie wrót garażowych z zachowaniem kolorystyki,
 - d) dokonywanie wszelkich napraw i remontów spowodowanych z winy użytkownika
 - e) zgłaszanie wszelkich awarii .

§ 6

1. Użytkownicy garażu zobowiązani są do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp.
2. W pomieszczeniach garażowych zabronione jest :
 - a) używanie otwartego ognia
 - b) uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰
3. Użytkownicy garaży zobowiązani są do niezanieczyszczenia środowiska niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp.

§ 7

Na żądanie Spółdzielni użytkownik jest obowiązany udostępnić garaż dla administratora w celu przeprowadzenia kontroli sprawności urządzenia pomiarowego /licznika / i jego stanu naliczonej energii elektrycznej raz w roku .

III. Postanowienia Końcowe

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, Ustawy o ochronie osób i mienia. Prawa budowlanego , Ustawy o własności lokali i Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu i Regulaminów wewnątrz Spółdzielni .
2. Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej SM "Hańcza" w Suwałkach Uchwałą Nr .6/2014 z dnia 16 grudnia 2014r z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku .

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Sp-łni Mieszk. "HAŃCZA" w Suwałkach
Ewa Milewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Sp-łni Mieszk. "HAŃCZA" w Suwałkach
Dariusz Radzewicz

RADA I ADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
» HAŃCZA «
w Suwałkach