

## REGULAMIN

### odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hańcza” w Suwałkach

#### § 1

1. Na podstawie Uchwały nr 6/16 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Hańcza” w Suwałkach, odbytego w dniu 12 maja 2016 roku wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątania klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty.
2. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu, najemców lokali mieszkalnych oraz wszystkich osób zamieszkujących w tych lokalach, zwanych w dalszej części regulaminu „użytkownikami lokali”.

#### § 2

1. Zarząd uruchamia usługę sprzątania klatek schodowych przez podmiot zewnętrzny.
2. Usługa sprzątania klatki schodowej przez zewnętrzny podmiot wiąże wszystkich użytkowników zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hańcza” w Suwałkach.
3. Usługę sprzątania klatek schodowych przez podmiot zewnętrzny, Zarząd zleca w drodze zapytania ofertowego.
4. Pierwsza umowa z podmiotem zewnętrznym o sprzątanie klatek schodowych zostaje zawarta na okres próbny trzech miesięcy z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
5. Jeżeli podmiot zewnętrzny w okresie próbnym spełni oczekiwania użytkowników lokali, kolejna umowa zostaje zawarta na okres bezterminowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia obowiązującym każdą ze stron.

#### § 3

1. Za odpłatne sprzątanie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę zakres prac na podstawie złożonej oferty przez podmiot zewnętrzny.
3. Opłata za sprzątanie klatki schodowej naliczana jest od pierwszego dnia następnego miesiąca od zlecenia.

#### § 4

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:

1. Zakres prac bieżącego sprzątania raz na tydzień:
  - a) Zamiatanie i zmywanie klatek schodowych wraz z podestami, schodami i przedsionkami wejść do budynku;
  - b) Wycieranie kurzu (gabloty, parapety);
  - c) Obmiatanie pajęczym ze ścian.
2. Zakres prac bieżącego sprzątania raz na miesiąc:
  - a) Mycie lamperii i balustrad;
  - b) Mycie drzwi wejściowych i drzwi do piwnic.
3. Zakres prac bieżących raz na pół roku (wiosna, jesień):
  - a) Sprzątanie (zamiatanie) korytarzy piwnicznych;
  - b) Mycie stolarki okiennej .
4. Sprzątanie miejscowe klatki schodowej w przypadku zabrudzeń np. po psie, losowe zdarzenia, itp. – na zgłoszenie administratora budynku.

#### § 5

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, nowego użytkownika obowiązują przyjęte wcześniej zasady sprzątania klatek schodowych.

#### § 6

Rezygnację z usługi sprzątania klatek może podjąć uchwałą tylko Walne Zgromadzenie Członków.

#### § 7

Kontrolę nad należytym wykonywaniem obowiązków przez podmiot zewnętrzny wynikających z umowy powierza się administracji budynków bądź wyznaczonemu pracownikowi Spółdzielni.

#### § 8

Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez podmiot zewnętrzny należy zgłaszać do biura Spółdzielni.

#### § 9

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/16 z dnia 25 maja 2016 roku i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 roku.